



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

FÓRUM ELEITORAL DE APUCARANA					
Relatório de vistoria técnica da edificação					
ASSUNTO					
Vistoria técnica do Fórum Eleitoral de Apucarana para verificar a necessidade de reforma e adequações					
EMPRESA RESPONSÁVEL					
CONSTRUTORA DREON					
REVISÕES					
Nº	DESCRIÇÃO	PROFISSIONAL	RESPONSÁVEL	CREA-PR	DATA
0	PARECER TÉCNICO	MAURICIO	MAURICIO	155.580/D	27/05/2019
OBJETIVO					
Apresentar de forma clara e objetiva a situação em que se encontra o edifício e os problemas encontrados.					
DATA VISITA		07/05/2019			
ENGENHEIRO CIVIL SOP		MAURICIO AJALA FIORENTIN			
REPRESENTANTE SOP					
FÓRUM ELEITORAL		ANDREIA SILVA MILANIN			
RESPONSÁVEL TÉCNICO			CONTRATANTE		
MAURICIO AJALA FIORENTIN CREA-PR 155580/D			TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ CNPJ: 035.985.113/0001-81		



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

1 SITUAÇÃO

No dia 07 de maio de 2019 foi realizada a vistoria técnica no Fórum Eleitoral de Apucarana, Imagem 1, para averiguar a situação em que o mesmo se encontra, com a intenção de identificar possíveis irregularidades.

Imagem 1 - Fórum Eleitoral de Apucarana



Autor: TRE-PR

2 OBJETO DO TRABALHO

Apresentar de forma clara e objetiva a situação em que se encontra o edifício e os problemas encontrados; realização de análise para adaptação do imóvel à NBR 9050.

3 ACESSIBILIDADE

O edifício encontra-se completamente fora dos critérios normativos de acessibilidade estabelecidos pela NBR 9050, conforme apresentado abaixo:



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

- A entrada de pedestres, Imagem 2, não possui rebaixo na calçada ou caminho com piso tátil da rua até a entrada do Fórum. O caminho é executado com pavimentação tipo intertravada (Paver) no região externa da edificação e pavimento asfáltico na região do passeio, ambos pavimentos trepidantes, em desconformidade com a norma para uma área de instalação do piso tátil

Imagem 2 - Entrada de Pedestres - Passeio



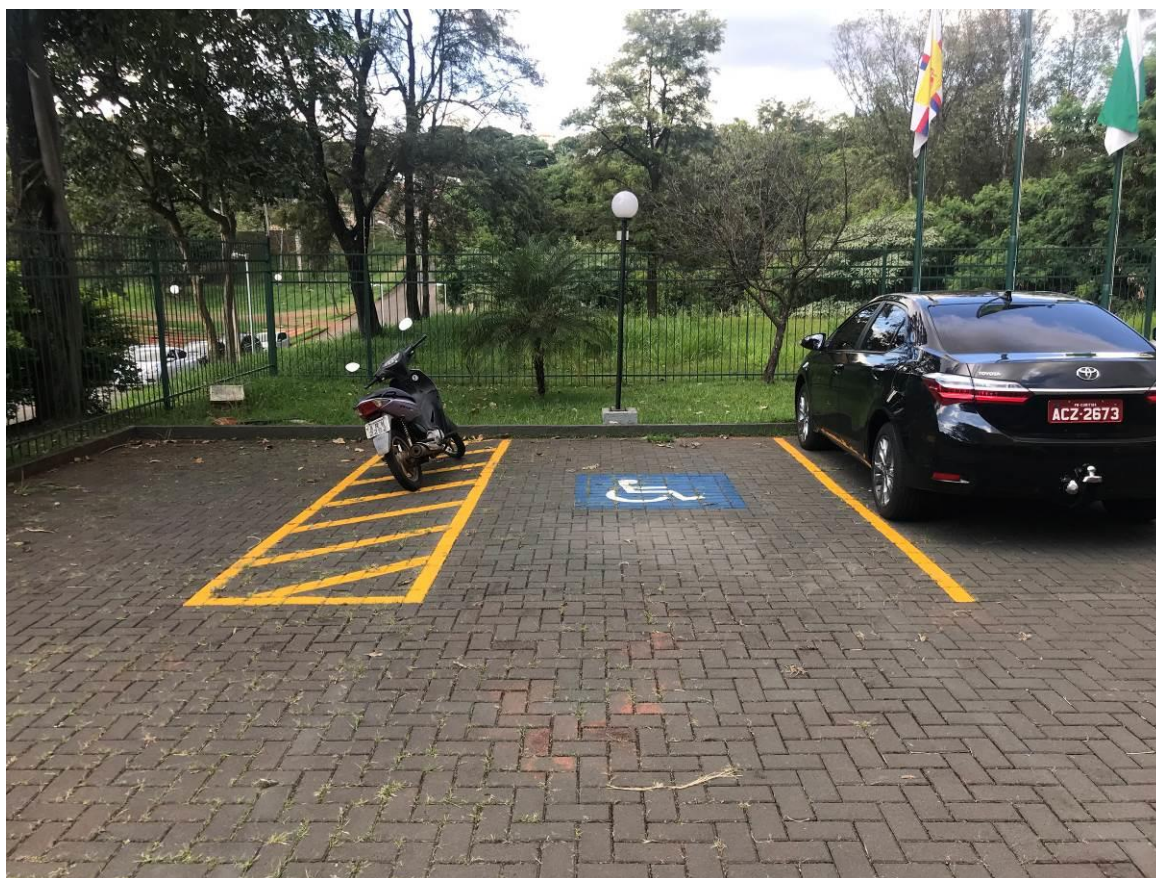
Autor: TRE-PR

- O estacionamento atual não conta com vagas reservadas para Idosos, e a vaga reservada para pessoa com deficiência, Imagem 3, não encontra-se entre as mais próximas à entrada da C.A.E, além de não possuir sinalização vertical (Placa com poste). Desta maneira o estacionamento está em desacordo com as leis e normas vigentes à matéria.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

Imagem 3 - Vaga reservada pessoa com deficiência



Autor: TRE-PR

- A porta de entrada da C.A.E., Imagem 4, não possui o símbolo de “Permitido Cão-Guia”, conforme é requerido pela norma NBR 9050. A rampa de entrada à C.A.E., para vencer o desnível, também necessita adequações para respeitar os limites de inclinação impostos pela NBR 9050



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

Imagem 4 - Porta de entrada C.A.E.



Autor: TRE-PR

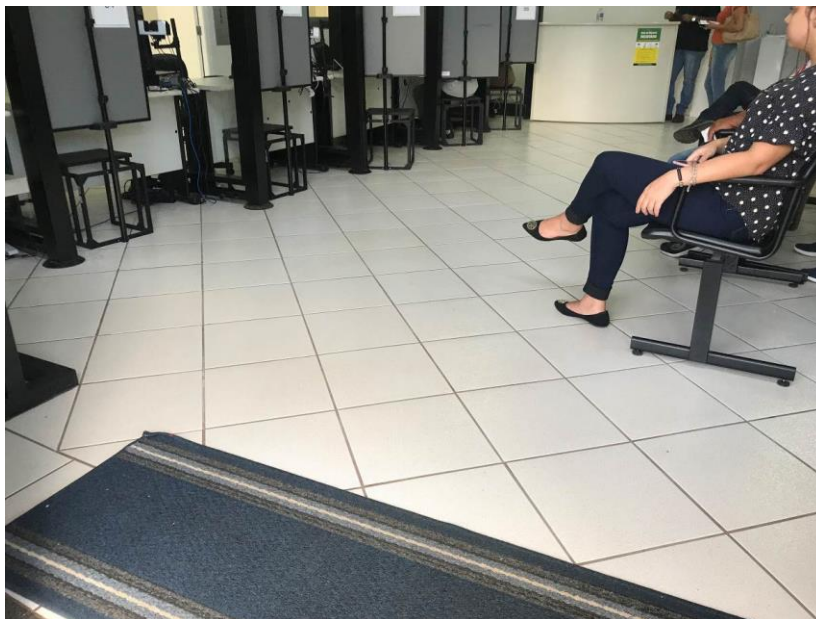
- A C.A.E., Imagem 5, não possui qualquer caminho acessível, com piso tátil, também não conta com um módulo de referência, com o símbolo de PCD, ambos itens exigidos pela norma vigente para tornar a edificação acessível. Vale ressaltar que não é necessário a execução de piso tátil e demais critérios de acessibilidade nos cartórios, pois não é realizado atendimento ao público nas salas.

- O tapete de entrada, Imagem 5, também está fora de norma, pois deveria estar firmemente fixado ao chão ou embutido na cerâmica, de maneira a facilitar o acesso de pessoa com deficiência à edificação



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

Imagem 5 - C.A.E.



Autor: TRE-PR

- Existe na porta de entrada da C.A.E., como mostra a Imagem 6, um ressalto devido ao trilho do portão, fato que dificulta a entrada de pessoa com cadeira de rodas de acordo com as normas vigentes.

Imagem 6 – Trilho Portão C.A.E



Autor: TRE-PR



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

- Os bebedouros existentes na C.A.E., Imagem 7, não são de modelos acessíveis, estando a situação em desacordo com a norma vigente, é preciso que o bebedouro seja instalado em duas alturas diferentes, uma de 0,90 m e outra entre 1,00 m e 1,10 m em relação ao piso acabado

Imagem 7 - Bebedouros



Autor: TRE-PR

- Os Banheiros da C.A.E. estão completamente fora dos padrões requeridos pela norma NBR 9050 para serem considerados acessíveis, os diversos itens em falta nos banheiros são apresentados abaixo:

a) Lavatórios

Como ilustra a Imagem 8 o lavatório existente não possui barras de apoio, a altura do mesmo (80 cm a partir do piso acabado, atende a norma, porém a cuba deve ser do tipo semi-encaixe, e não de embutir como existe atualmente.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

Os espelhos, também ilustrados na Imagem 8, encontram-se em altura divergente da exigida pela norma, porém possuem dimensões superiores do mínimo exigido, por isso podem ser reinstalados.

Imagem 8 - Lavatórios



Autor: TRE-PR

b) Bacias Sanitárias

As bacias sanitárias, Imagem 9, de todos os banheiros, possuem duas barras de apoio, de fundo e lateral, porém ambas com comprimento inferior ao mínimo exigido pela norma.

A altura da bacia sanitária não atende aquela exigida pela norma, estando abaixo do exigido.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

Imagem 9 - Bacias sanitárias



Autor: TRE-PR

c) Portas

As portas de acesso aos banheiros, Imagem 10, não possuem barras de apoio ou placa indicativa em braile. A abertura das portas atualmente é com sentido para dentro dos banheiros. Como pode também ser observado na Imagem 10 a porta encontra-se em péssimo estado de conservação.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

Imagem 10 - Porta acesso ao Banheiro



Autor: TRE-PR

A porta de acesso às bacias sanitárias acessíveis, Imagem 11, também não possuem barras de apoio. As divisórias dos banheiros da C.A.E. encontram-se em péssimo estado de conservação, com diversos sinais de oxidação (Imagem 12, Imagem 13, Imagem 14 e Imagem 15)



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

Imagem 11 - Porta de acesso às bacias sanitárias



Autor: TRE-PR

Imagem 12 – Divisórias Banheiro – Situação atual



Autor: TRE-PR



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

Imagem 13 – Divisórias Banheiro – Situação atual



Autor: TRE-PR

Imagem 14 – Divisórias Banheiro – Situação atual



Autor: TRE-PR



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

Imagem 15 – Divisórias Banheiro – Situação atual



Autor: TRE-PR

d) Alarme de emergência

- As bacias sanitárias não possuem dispositivo de alarme de emergência instalado próximo, requisito obrigatório segundo as normas de acessibilidade vigentes. Também é inexistente o alarme de emergência sonoro na C.A.E.

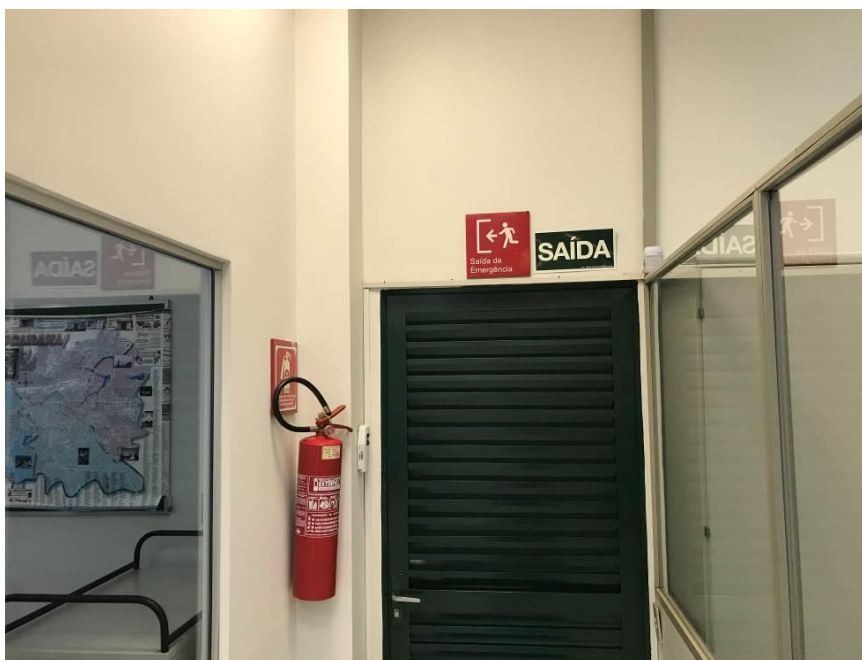
4 PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO

- A sinalização da rota de fuga e dos equipamentos de combate a incêndio encontram-se fora das normas atuais do Corpo de Bombeiros. Em alguns pontos, como mostra a Imagem 16, foi instalada a sinalização de SAÍDA, porém a mesma encontra-se em local incorreto, apenas a porta da C.A.E., que deve permanecer aberta durante todo o expediente, pode ser considerada como Saída para as rotas de fuga, o mesmo ocorre na Imagem 17, onde foi instalada placa direcionando para a porta de Saída dos Cartórios. Em alguns locais, como na entrada da C.A.E., Imagem 18, a sinalização por placas é inexistente, em outros locais, como nos quadros de força, Imagem 19, e nos extintores existe a sinalização, porém fora dos padrões da norma vigente.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

Imagem 16 – Sinalização de rota de fuga – Situação atual



Autor: TRE-PR

Imagem 17 – Sinalização de rota de fuga – Situação atual



Autor: TRE-PR



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

Imagem 18 – Sinalização de rota de fuga C.A.E. – Situação atual



Autor: TRE-PR

Imagem 19 – Sinalização de quadro de força



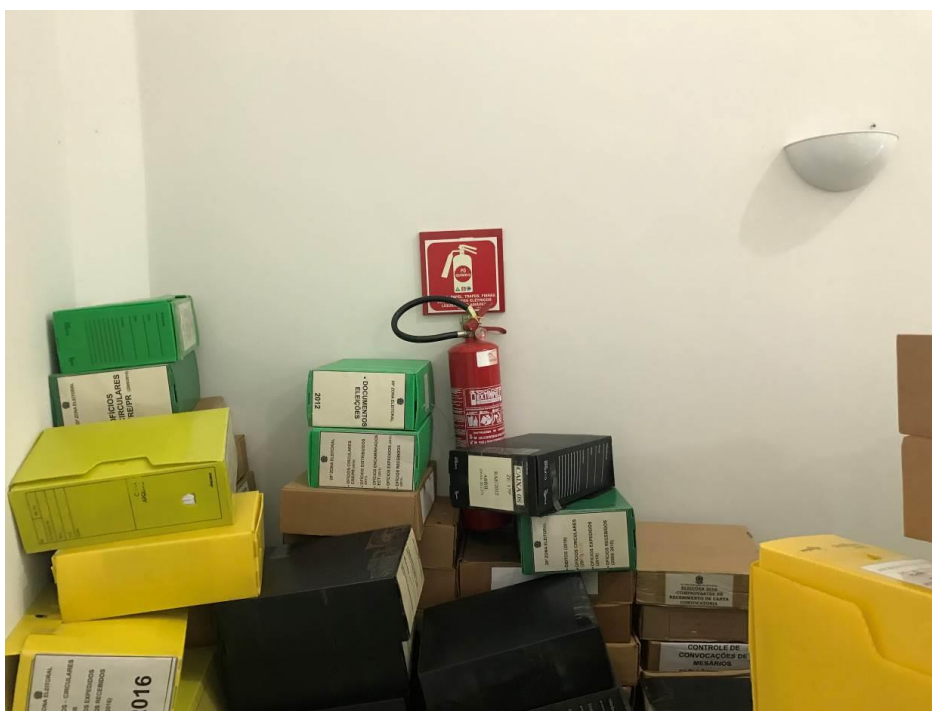
Autor: TRE-PR



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

Atenção especial deve ser dada aos extintores do Depósito de Urnas, que encontram-se obstruídos, conforme apresentado na Imagem 20

Imagem 20 - Extintor Obstruído



Autor: TRE-PR

- O sistema de iluminação de emergência existente é composto por luminárias antigas, que não são vistoriadas e testadas frequentemente, além de não abrangem de forma eficiente todos os ambientes da edificação.

5 CAIXA D'ÁGUA

- Durante a visita foram constatados problemas de funcionamento na boia da caixa d'água, como pode ser observado na Imagem 21, fato que ocasionou vazamento na caixa d'água e diversos pontos de infiltração pela laje, como podem ser observados na Imagem 22. Identificou-se que os além dos vazamentos terem ocorrido pelo funcionamento da boia o problema foi agravado pelo fato da tubulação do extravasor não tem funcionado corretamente, conforme pode ser observado na Imagem 23 a tubulação segue junto à outra, que pode ser tanto a tubulação de limpeza, quanto a de distribuição para a edificação, no segundo caso a ligação



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

estaria errada, impedindo o correto funcionamento do extravasor. Durante a visita não foi possível realizar os testes para identificar a real situação da tubulação.

Imagem 21 – Boia da Caixa d'Água



Autor: TRE-PR

Imagem 22 – Pontos de infiltração



Autor: TRE-PR



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

Imagem 23 – Tubulação Caixa D'Água



Autor: TRE-PR

6 DRENOS AR CONDICIONADO

- Na área externa é possível observar que nenhum dos drenos dos ares condicionados segue até a rede de águas pluviais, como pode ser visto na Imagem 24, apenas estão soltos nas paredes, fato que ocasiona nas paredes abaixo, Imagem 25.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

Imagem 24 – Dreno Ar Condicionado



Autor: TRE-PR

Imagem 25 – Parede Abaixo do dreno de ar condicionado



Autor: TRE-PR



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

- Na área interna à edificação no contorno dos ares condicionados apresentam sinais de infiltração, ocasionados por problemas nos drenos, como pode ser observado na Imagem 26 e Imagem 27.

Imagem 26 – Parede com ar condicionado – Situação atual



Autor: TRE-PR

Imagem 27 – Parede com ar condicionado – Situação atual



Autor: TRE-PR



7 INFILTRAÇÃO E TOLDOS

- Foi detectado durante a visita um foco de infiltração próximo à janela superior da C.A.E., como pode ser observado na Imagem 28. A provável causa para a infiltração é a falta de rufo de encosto no toldo localizado à frente da entrada da C.A.E. A Imagem 29 ilustra a falta do rufo de encosto em todos os demais toldos da edificação.

Imagem 28 – Infiltração C.A.E.



Autor: TRE-PR



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

Imagem 29 – Toldo do Deposito de Urnas

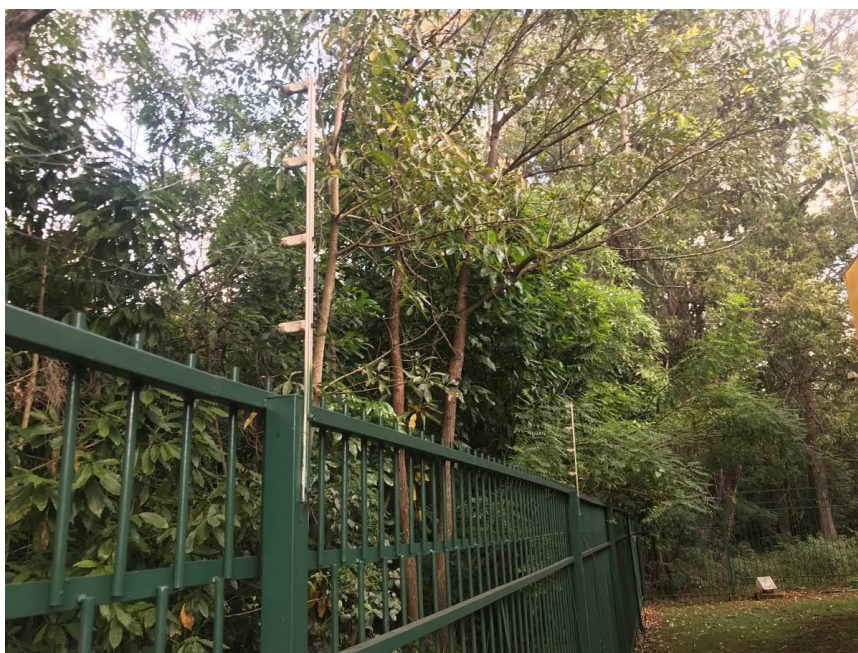


Autor: TRE-PR

8 CERCA ELÉTRICA

• A Imagem 30 mostra como é a situação atual do gradil da edificação, existe nele uma cerca elétrica, porém conforme relatos dos servidores a mesma nunca funcionou. Foi solicitado pelos servidores locais a retirada completa da cerca elétrica.

Imagem 30 – Cerca Elétrica



Autor: TRE-PR



9 PISO CERÂMICO

- Na sala de Conferência foi encontrado peças do piso cerâmico faltantes e algumas danificadas, como pode ser observado na Imagem 31

Imagem 31 – Piso cerâmico danificado



Autor: TRE-PR

10 RECALQUE

- A Imagem 32 ilustra sinais de recalque de assentamento encontrados na edificação, porém durante a visita não foi possível observar qualquer outro sinal de movimentação da edificação. Tal item deve ser observado novamente em futuras visitas, para acompanhar a situação.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

Imagem 32 – Recalque de assentamento



Autor: TRE-PR

11 PORTAS

- As portas dos banheiros, da C.A.E. e dos cartórios, apresentam sérios sinais de deterioração, estando em péssimo estado de conservação, especialmente em sua região inferior, possivelmente devido à umidade absorvida no ambiente, como é apresentado na Imagem 33.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

Imagem 33 – Porta Banheiro Feminino dos Cartórios – Situação Atual



Autor: TRE-PR

- A porta da Copa encontra-se também muito danificada em sua região inferior, como pode ser observado na Imagem 34

Imagem 34 – Porta Copa – Situação Atual



Autor: TRE-PR



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

12 JANELA COPA

- Foi observado durante a visita que a janela da Copa está com o vidro trincado, como mostra a Imagem 35, nenhum outro problema de infiltração foi identificado na janela.

Imagem 35 - Janela da Copa



Autor: TRE-PR

13 LUMINÁRIAS DA C.A.E.

- As luminárias da C.A.E. estão em altura muito acima do necessária para que se execute a manutenção de maneira simplificada, com escada de abrir, respeitando os requisitos das normas de segurança do trabalho vigentes.



14 SIFÃO BANHEIRO FEMININO

- Foi observado que o sifão localizado no lavatório do banheiro feminino encontra-se danificado, causando vazamentos, e sendo necessário o uso de balde abaixo do lavatório para evitar o acúmulo de água.

Imagem 36 – Sifão danificado



Autor: TRE-PR

15 CORTINA DE AR

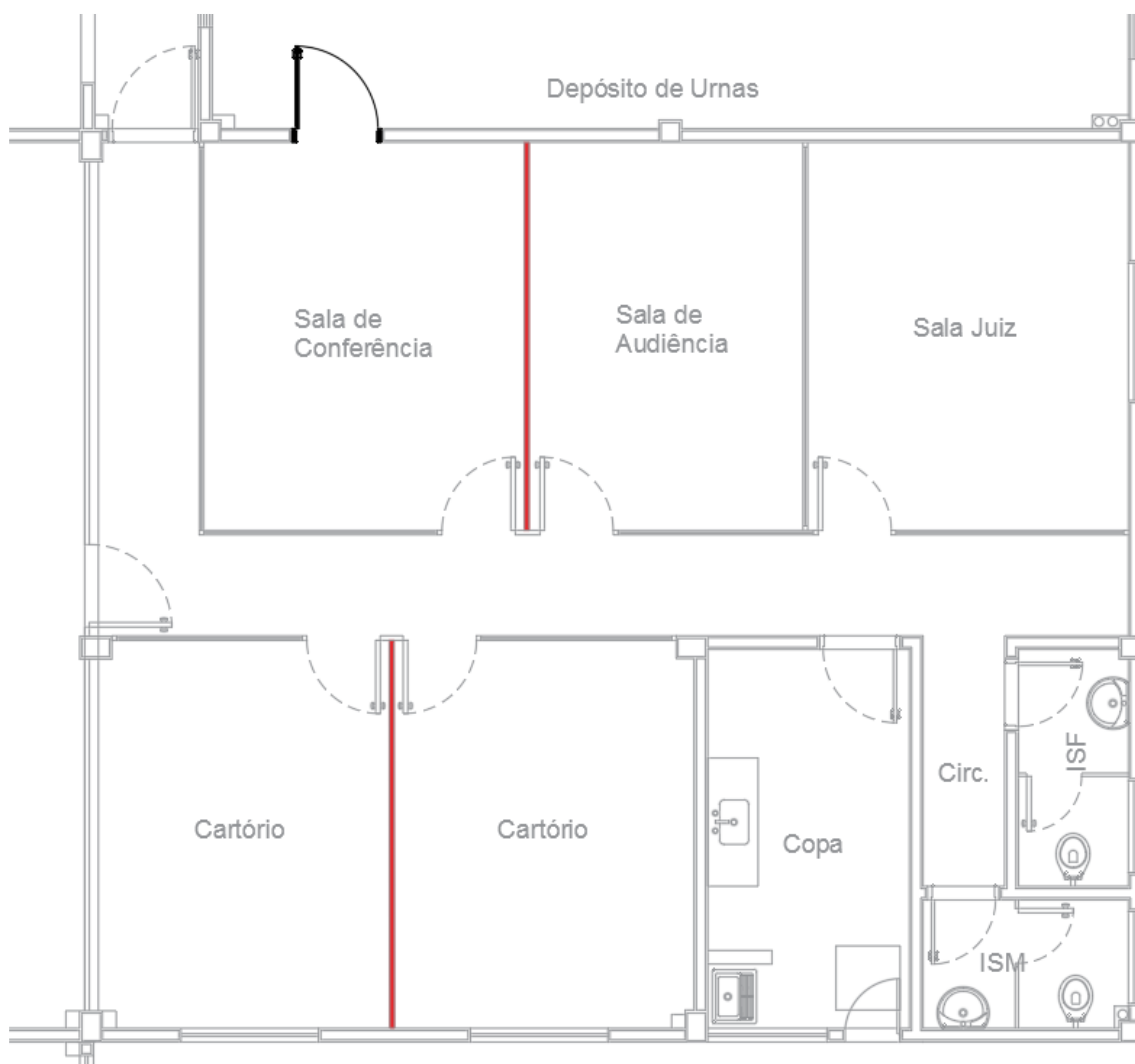
- Conforme relatado pelos servidores locais a cortina de ar sobre a porta da C.A.E. não encontra-se em funcionamento.



16 ALTERAÇÃO DE LAYOUT

• Foi solicitado pelos servidores alterações no layout das salas dos cartórios, conforme ilustrado na Imagem 37 a divisória entre a Sala de Audiência e a Sala do Juiz e entre as Salas do Cartório, devem ser removidas. Também foi feita a solicitação para instalação de nova porta entre os cartórios e o Depósito de Urnas.

Imagem 37 – Alteração de Layout



Autor: TRE-PR

• Junto à alteração dos layouts foi solicitado que se realize as adequações para a troca das tomadas de piso, Imagem 38, para tomadas localizadas nas divisórias, devido à situação atual das mesmas e para facilitar seu uso, sem utilizar extensões como é realizado atualmente.



Imagem 38 – Tomadas de Piso



Autor: TRE-PR

17 PELICULA VIDRO C.A.E.

- Os servidores locais solicitaram a instalação de película insulfilm nos vidros entre a C.A.E. e os Cartórios.

18 SPDA

- Em diversos pontos da edificação foi identificado falhas no sistema de proteção contra descargas atmosféricas, como por exemplo descidas sem cordoalhas (Imagem 39) e descidas com as cordoalhas partidas e danificadas (Imagem 40). Na Imagem 39 é possível observar que parte do cabeamento de fibra ótica passa por dentro da descida do SPDA, tal fato deve ser ajustado.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

Imagem 39 – Descida SPDA sem cabo



Autor: TRE-PR

Imagem 40 – SPDA – Situação atual



Autor: TRE-PR



19 CONCLUSÃO

O Fórum precisa passar por adaptações para atender os quesitos de acessibilidade imposta por norma (NBR 9050/2015).

Recomenda-se que todo o revestimento cerâmico dos banheiros acessíveis, que irão receber as adaptações, seja substituído por novo, para não haver diferenças da coloração do piso novo e atual. Para a sala do Juiz, devido ao alto custo por se tratar de uma área maior, pode ser reconstituído apenas o piso no local necessário, utilizando cerâmica semelhante à existente. Sugere-se que as divisórias dos banheiros da C.A.E. sejam substituídas por novas, devido ao seu estado atual de conservação.

Se faz necessário à troca das portas dos banheiros, devido ao seu estado de conservação atual, assim como da porta da Copa. Da mesma maneira é preciso realizar a troca do sifão danificado apresentado.

Sugere-se também que as luminárias da C.A.E. sejam rebaixadas até a altura máxima de 3,50m do piso acabado, de maneira a permitir a manutenção com uma escada de abrir.

O SPDA deve ser analisado e reconstituído nos pontos apresentados, com instalação de nova cordoalha, e demais itens necessários para seu funcionamento.

Todos os drenos dos ares condicionados, conforme apresentados, devem passar por revisão completa e encaminhados para a rede de águas pluviais, as paredes danificadas pelas infiltrações devem ter seu revestimento reconstituído.

É preciso que seja realizada a instalação de novo sistema de sinalização e iluminação de emergência, seguindo as exigências do CBMPR.

O pedido para manutenção no aparelho de cortina de ar deve ser enviado a SMIN, para que a equipe responsável realize a correta manutenção.

As demais solicitações, como readequações do layout, inclusão de porta para o depósito de urnas, remoção da cerca elétrica e instalação de película em vidros, devem ser analisadas por responsável e se possível incluídas na reforma geral do Fórum Eleitoral de Apucarana.

Conforme relatado por servidores locais, através de contato telefônico no dia 24/05/19, a situação da boia já foi solucionada, porém ainda é preciso realizar



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

revisão na tubulação para verificar se a tubulação do ladrão segue para a distribuição, e, se for o caso, realizar todos os ajustes necessários.

Será necessária pintura em toda a edificação após a reforma por registro de preço da Seção de Manutenção dos Cartórios do Interior.

Alguns itens indicados pela NBR 9050 não ficarão 100% conforme indicado:

- Banheiro único:

A norma indica que deve haver um banheiro PNE único para ambos os sexos, porém o fórum foi construído individualmente com dois banheiros (um de cada sexo), sendo o PNE separado também por gênero. Inviável a alteração e não foi relatado pelo Ministério Público.

- Passeio:

Não foi incluído acessibilidade em toda a calçada externa, devido ao alto custo.

- Entrada para bacias sanitárias

Dentro dos sanitários o corredor para acesso do sanitário acessível possui apenas 1,10m de largura, não sendo possível realizar o aumento para 1,20 devido a arquitetura atual das instalações sanitárias.